

Chiffre d'affaires 2021 de 7,3 m€ + 48 % à sc<sup>(1)</sup>

## Des prometteuses perspectives portées par le succès de ses licences de marque et des relais de croissance stratégiques

Dans un contexte de reprise économique, ASHLER & MANSON, expert dans le crédit immobilier depuis 2003 avec près de 150 collaborateurs et 40 points de présence nationale, a réalisé un chiffre d'affaires 2021 de 7,3 m€, contre 2,9 m€ sur l'exercice 2020, et poursuit le développement stratégique de ses actions commerciales et technologiques à fort potentiel pour le groupe.

Sur l'exercice 2021, ASHLER & MANSON, a réalisé un chiffre d'affaires de 7,296 m€ (*chiffres non audités*), en croissance de 48% à structure comparable, marqué par :

- une dynamique de ses activités de courtage, avec un chiffre d'affaires de 4,3 m€ vs 2,9 m€ en 2020,
- le succès de ses licences de marque, qui ont contribué au chiffre d'affaires global pour environ 3 m€ sur 2021, 1<sup>ère</sup> année d'intégration dans le CA Groupe, en croissance de 50% vs 2020 et,
- les premiers résultats issus de la diversification de ses revenus au travers de sa market place.

Portée par une demande grandissante de sa clientèle et des taux toujours bas, ASHLER & MANSON a contribué à près de 900 millions d'euros de crédits négociés en 2021 contre 500 en 2020.

La fin de l'exercice 2021 a également été marquée par le rachat de RapidoPrêt – après celui d'AD Courtage fin 2020 – dont le chiffre d'affaires, non intégré sur 2021, est estimé à 1,4 m€.

Ainsi, au 1<sup>er</sup> janvier 2022, le périmètre d'activité d'ASHLER & MANSON est estimé à environ 8,7 m€.

## Lancement de sa Market Place : un axe stratégique pour accélérer son développement et se démarquer

Dans ce contexte économique particulier et face à la baisse des commissions bancaires enregistrée maintenant depuis plusieurs années, ASHLER & MANSON ne cesse de faire évoluer son modèle grâce à son offre de services élargie, visant à augmenter son volume d'affaires et renforcer son positionnement auprès des professionnels, dans un marché très concurrentiel.

Considérée comme l'une des rares FINTECH cotée en bourse et aujourd'hui positionné comme le seul courtier en crédits coté, ASHLER & MANSON poursuit le développement de sa marketplace via le déploiement de services novateurs et générateurs de croissance pour le groupe, dans le secteur financier et immobilier.

<sup>1</sup> Structure comparable

Aymerick PENICAUT, PDG et fondateur d'ASHLER & MANSON a déclaré : "Les commissions bancaires représentaient 60% de notre chiffre d'affaires il y a deux ans. Aujourd'hui, elles ne s'élèvent plus qu'à 30%, nous assurant une relative indépendance vis-à-vis de nos partenaires. La politique d'honoraires et une meilleure exploitation de notre relation avec le client, nous ont permis de développer nos revenus".

### ASHLER & MANSON dopé par le succès de ses licences de marque « By ASHLER & MANSON »

ASHLER & MANSON avait annoncé fin 2020, le lancement de sa nouvelle offre de licence de marque « By ASHLER & MANSON » afin d'accompagner des courtiers indépendants autour de ses outils, de sa marque et de son écosystème numérique. Ce lancement s'est avéré être un succès auprès des professionnels du courtage immobilier, puisque le groupe ASHLER & MANSON a enregistré à ce jour la signature de 6 contrats de licence sur le territoire, représentant un chiffre d'affaires sur 2021 de 3 m€ (Données prévisionnelles), parmi lesquels : Lille, le Lac Léman, la région Chalonnaise, Limoges, le Pays basque et plus récemment Lyon avec CAP CREDIT - courtier haut de gamme en prêt immobilier.

### Une force de réflexion et des relais de croissance stratégiques pour accroître son volume d'affaires sur le territoire national

Porté par son dynamisme autour de nouveaux accélérateurs de croissance, ASHLER & MANSON poursuit ses actions pour se développer et se donner les moyens de ses ambitions avec notamment :

- Le renforcement stratégique de son maillage territorial et d'expertises complémentaires avec la récente reprise du **réseau RapidoPrêt** - spécialisée dans les prestations de courtage en prêts immobiliers en région BRETAGNE ;
- L'intégration de **nouveaux talents pour renforcer ses équipes en région** et notamment sur le Grand-Ouest, Pays de Loire et les Hauts-de-France ;
- La création de nouvelles agences « **MANSON PROPERTIES** » dédiées à l'immobilier de luxe, ou encore ;
- Le lancement prochain de son **nouveau format d'agence à Lyon baptisé « LE CAFÉ DES PROPRIOS »** pour séduire une clientèle plus « millénials » et accompagner les jeunes particuliers dans leur recherche de financement, dans un espace tendance et chaleureux.

Dotée d'atouts stratégiques et d'un profil toujours plus ambitieux pour se démarquer, ASHLER & MANSON maintient son objectif des 10 M€ de chiffre d'affaires à l'horizon 2022 et laisse augurer des perspectives prometteuses sur les prochains exercices.

### Prochaine communication

Publication des résultats 2021 : Fin mars - début avril 2022

## À propos d'ASHLER ET MANSON

Créée en 2003, Ashler & Manson figure parmi les principaux acteurs du marché du courtage en crédits immobiliers et assurance de prêts avec près de 150 collaborateurs autour de 40 points de présence au niveau national dont 20 agences en propre récemment renforcées avec l'acquisition d'Ad Courtage, de Rapidoprêt et la création de Manson Properties, agence immobilière de luxe dédiée à la transaction de biens de prestige.

Intermédiaire entre l'établissement financier et l'emprunteur, la mission d'Ashler & Manson est d'offrir à ses clients le meilleur taux grâce à un réseau de partenaires de plus de 60 grandes banques françaises et européennes et les principales compagnies d'assurance. Ashler & Manson propose également des solutions de placements financiers en architecture ouverte. Reconnue comme une FINTECH grâce au développement de plusieurs outils à destination des particuliers et professionnels autour de produits innovants dans la finance et l'immobilier, Ashler & Manson est le seul courtier coté en Bourse.

La société est cotée sur le marché Euronext Access depuis le 22 Septembre 2015.

La valeur est éligible au PEA-PME.

Code ISIN : FR0012968485 – Mnémonique : MLAEM

### Contact investisseurs

**Aymerick PENICAUT**

2, allées d'Orléans – 33 000 BORDEAUX

Tél : + 33 6 07 51 00 69

[aymerick.penicaud@ashler-manson.com](mailto:aymerick.penicaud@ashler-manson.com)

### Listing Sponsor

**Champeil SA**

9, cours de Gourgue – 33000 BORDEAUX

Tél : 05 56 79 62 32

[contact@champeil.com](mailto:contact@champeil.com)

### Contact Presse

**ASSET COM**

Julie GARRY-PAPIN

Tél : 06 03 55 66 97

[jpapin@assetcom.fr](mailto:jpapin@assetcom.fr)