

RESULTATS 2021¹

Des investissements de croissance structurants pour l'avenir.

Dans un contexte toujours altéré par la pandémie de Covid-19, ASHLER & MANSON continue d'accélérer sa dynamique technologique et commerciale, tout en structurant son réseau et en préservant sa rentabilité. Le chiffre d'affaires s'élève à 4,5 m€ contre 2,9 m€ pour l'exercice précédent. Le résultat net global ressort à 205 k€ contre 8 k€ en 2020. Sur la période, le Groupe marque un fort désendettement, disposant ainsi des moyens financiers pour poursuivre sa stratégie de croissance soutenue.

Sur 2021, ASHLER & MANSON, a réalisé un chiffre d'affaires réseau de 7,5 m€ (+48% à sc), dont 4,5m€ résultant de ses activités de courtage en propre (vs 2,9m€ en 2020) et 3m€ de ses licences de marque (1^{ère} année de contribution dans le Groupe). Portée par une demande grandissante de sa clientèle et des taux toujours bas, ASHLER & MANSON a contribué à près de 900 millions d'euros de crédits négociés en 2021 contre 500 en 2020.

Alors que ASHLER & MANSON a poursuivi des investissements de croissance structurants pour l'avenir :

- Intégration de nouveaux mandataires,
- Développement de licences de marque,
- Intégration de AD COURTAGE (acquis fin 2020),
- Rachat de RAPIDOPRET fin 2021 (1 mois d'intégration sur l'exercice),

Le Groupe affiche un excédent brut d'exploitation de 157 k€ (vs 169 k€ en 2020) et un résultat d'exploitation positif de 37 k€ contre une légère perte de (4) k€ en 2020.

Le résultat net global ressort à 205 k€ (vs 8 k€ en 2020), intégrant une plus-value sur cession d'actifs immobiliers ayant contribué au fort désendettement du Groupe.

Renforcement des fonds propres

L'augmentation de capital par placement privé, finalisée tout début 2021, a permis de renforcer les fonds propres qui s'établissent à 1 758 k€ au 31 décembre 2021, tandis que le Groupe s'est fortement désendetté. La **trésorerie nette ressort à 570 k€** à fin 2021, ASHLER & MANSON ayant préféré conserver les PGE contractés, par sécurité au début de la pandémie pour financer et développer ses activités. Dans le cadre des mesures gouvernementales liées à la crise Covid, le Groupe avait en effet bénéficié de 3 PGE :

- 200 k€ sur la structure de Bordeaux dont 50 k€ ont déjà été remboursés par anticipation, le solde devant être amorti sur 4 ans,

¹ Données Groupe non auditées

- 150 k€ sur la structure nantaise qui seront amortis sur 4 ans,
- 50 k€ sur la société-mère, dont un solde de 34 k€ restant à rembourser.

Des accélérateurs de croissance pour se donner les moyens de ses ambitions

Face à l'évolution du contexte économique et des nouveaux usages métiers et clients, ASHLER & MANSON ne cesse de faire évoluer son modèle autour de relais stratégiques pour se démarquer et développer son activité sur le territoire, avec notamment :

- Un déploiement commercial à travers sa licence de marque « *by Ashler & Manson* » avec 6 signatures sur le territoire et de nouvelles signatures en cours de discussion ;
- Un renforcement en régions et l'intégration de nouvelles expertises (Rachat de RapidoPrêt) ;
- Un nouveau concept « le café des propriétaires » imaginé en un lieu de vie et de détente pour séduire la clientèle des « **Millenials** » et bousculer le secteur du courtage immobilier ;
- De nouvelles agences « Manson Properties » dédiées à l'immobilier de luxe et qui visent à s'étendre sur le territoire ;
- Enfin, début 2022, la signature d'une prise de participation minoritaire dans la Fintech « **ONE** » pour renforcer son positionnement FINTECH et proposer une nouvelle expérience client.

ASHLER & MANSON poursuit ses investissements dans son écosystème FINTECH avec « ONE »

ASHLER & MANSON a annoncé le 5 avril dernier, la signature d'une prise de participation minoritaire dans la Fintech ONE - éditeur de solutions logicielles digitales complètes en mode B2B2C à destination des intermédiaires financiers.

A travers ce nouveau logiciel outil, ASHLER & MANSON va faciliter la gestion de la relation client et sécuriser l'authenticité des documents collectés afin de diminuer le risque de fraude auprès de ses partenaires bancaires et ainsi renforcer ses expertises déjà bien établies dans le secteur technologique.

Perspectives de croissance

Dotée d'atouts stratégiques pour accroître son volume d'affaires sur le territoire national et d'un profil toujours plus ambitieux pour se démarquer, ASHLER & MANSON qui intègre près de 150 collaborateurs sur toute la France, maintient son objectif des 10 m€ de chiffre d'affaires à l'horizon 2022.

Retrouvez toute l'information financière de la société : www.ashler-manson.com/fr/pages/la-bourse-am

Prochaines communications

Assemblée Générale – 20 juin 2022

Activité du 1^{er} semestre 2022 : courant septembre 2022

À propos d'ASHLER ET MANSON

Créée en 2003, Ashler & Manson figure parmi les principaux acteurs du marché du courtage en crédits immobiliers et assurance de prêts au niveau national avec des implantations à Blois, Bordeaux, Paris, Nantes, Nice, Rennes, Toulouse, Bassin d'Arcachon, la Rochelle et Biarritz. Intermédiaire entre l'établissement financier et l'emprunteur (particulier ou professionnel à la recherche de financement pour un bien immobilier), la mission d'Ashler & Manson est d'offrir à ses clients emprunteurs le meilleur taux grâce à un réseau de plus de 50 partenariats avec les plus grandes banques françaises et européennes et les principales compagnies d'assurance. Ashler & Manson propose également des solutions de placements financiers en architecture ouverte.

Considérée comme l'une des rares FINTECH cotée en bourse, la société a développé plusieurs outils à destination des particuliers et professionnels dont Sitigeo.com - site d'annonces immobilières gratuit - et plus récemment PREACOR, un outil de scoring doté d'une intelligence artificielle à destination des particuliers, visant à être développé auprès des professionnels.

La société est cotée sur le marché Euronext Access depuis le 22 septembre 2015.

Code ISIN : FR0012968485 – Mnémonique : MLAEM

Contact investisseurs

Aymerick PENICAUT

2, allées d'Orléans – 33 000 BORDEAUX

Tél : + 33 6 07 51 00 69

aymerick.penicaud@ashler-manson.com

Listing Sponsor

Champeil SA

9, cours de Gourgue – 33000 BORDEAUX

Tél : 05 56 79 62 32

contact@champeil.com

Contact Presse

ASSET COM

Julie GARRY-PAPIN

Tél : 06 03 55 66 97

jpapin@assetcom.fr